



MUNICIPIUL PLOIESTI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
Piata Eroilor nr. 1A; 100316 – Ploiesti
Tel.: 0244 / 516699; 0244/515982
Fax: 0244 / 513829
www.ploiesti.ro



Comisia Municipală pentru Transport și Siguranța Circulației
BMTU 2043 / 23.11.2020

25. NOV. 2020

Către,

PFA Vlădescu D. Dorin
str. Dristorului nr. 98, bl. 11, sc. C, ap. 89
București, Sector 3

În atenția doamnei Scridon Alina

Referitor la adresa înregistrată la Municipiul Ploiești cu nr. **16268/03.09.2020**, vă aducem la cunoștință următoarele:

Comisia Municipală pentru Transport și Siguranța Circulației, întrunită în ședință, în data de **23.11.2020**, aprobă în unanimitate, solicitarea dumneavoastră, privind avizul pentru obiectivul: **“Construire 4 unități locative (locuințe unifamiliale) P + 1E + M în condominiu”**, în Ploiești, str. Lupeni nr. 78, Județul Prahova.

Cu stimă,

Președinte Comisie,
Andrei Liviu Volosevici



| | Nume, prenume | Funcția Publică | Semnătura | Data |
|----------|----------------|-----------------|-----------|------------|
| Redactat | Geamănu Corina | consilier | | 23.11.2020 |

Am primit

25.

STUDIU FOTOGRAFIC - PROPUNERE ORIENTATIVA



PLAN URBANISTIC DE DETALIU «CONSTRUIRE 4 UNITATI LOCATIVE (LOCUINTE UNIFAMILIALE) P+1E+M IN CONDOMINIU»

Municipiul Ploiesti, judetul Prahova, strada Lupeni, nr. 78, NC 140625

6

6. POSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA



Scara grafica:



LOCALIZARE: municipiul Ploiesti, judetul Prahova, str. Lupeni, nr. 78.

IDENTIFICARE: Nr. cadastral 140625, Nr. Carte Funciara 140625 U.A.T. Ploiesti.

PROPRIETAR: Scridon Alina.

SUPRAFATA TOTALA TEREN REGLEMENTAT: 652mp (suprafata masurata)

■ LIMITE

- LIMITE CADASTRALE
 - - - - - LIMITA TERENULUI CE A GENERAT P.U.D. - LIMITA TERENULUI REGLEMENTAT

■ AMENAJARI AFERENTE TERENULUI REGLEMENTAT

- CONSTRUCTII
 ■ PLATFORME CAROSABILE
 ■ PLATFORME PIETONALE
 ■ SPATII PLANTATE

■ ACCESE PROPUSE IN AMPLASAMENT

- ACCES AUTO PROPUSE
 ■ ACCES PIETONAL PROPUSE

■ BILANT TERITORIAL PROPUSE

| | PROPUSE | |
|---------------------------|---------|--------|
| | S (mp) | P (%) |
| Ocupat de constructii | 232mp | 35,58% |
| Alei pietonale | 106mp | 16,26% |
| Alei carosabile / parcare | 100mp | 15,34% |
| Spatii plantate | 214mp | 32,82% |
| TOTAL | 652mp | 100% |



MUNICIPIUL PLOIESTI
 Comisia Municipală pentru Transport
 și Siguranța Circulației
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Data 25.11.2020
 Semnatura

VLĂDESCU
 D. DORIN
 Urbanist
 31047550
 BUCUREȘTI-ROMANIA



| | | | | | |
|---|---------------------|-----------|--------------------|--|-------------------------|
| PROIECTANT DE SPECIALITATE - URBANISM: P.F.A. VLĂDESCU D. DORIN - URBANIST | | | C.I.F. 31047550 | Beneficiar Scridon Alina | Proiect nr.: 48/2020 |
| Specificatie | Nume | Semnatura | Scara: 1:500 | Titlul proiectului: PLAN URBANISTIC DE DETALIU «CONSTRUIRE 4 UNITATI LOCATIVE (LOCUINTE UNIFAMILIALE) P+1E+M IN CONDOMINIU» Municipiul Ploiesti, judetul Prahova, strada Lupeni, nr. 78, NC 140625 | Faza: P.U.D. |
| SEF PROIECT | Urb. Vladescu Dorin | | | Titlul plansei: POSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA | Plansa nr.: 6 |
| PROIECTAT | Urb. Vladescu Dorin | | | | |
| DESENAT | Urb. Vladescu Dorin | | | | |

| INVENTAR DE COORDONATE | | | |
|--------------------------------------|-----------|-----------|----------|
| Sistem de proiectie: STEREO 1970 | | | |
| CONTURUL PROPRIETATII NR. CAD. 36802 | | | |
| Pct | Coord. X | Coord. Y | Distanța |
| 1 | 381889.78 | 582007.04 | |
| 2 | 381883.61 | 582012.04 | 7.94 |
| 3 | 381875.13 | 581998.26 | 16.18 |
| 4 | 381866.20 | 581983.63 | 17.14 |
| 5 | 381861.78 | 581976.38 | 8.49 |
| 6 | 381861.37 | 581968.39 | 8.00 |
| 7 | 381871.12 | 581961.94 | 11.69 |
| 8 | 381873.60 | 581965.42 | 4.27 |
| 9 | 381876.26 | 581969.52 | 4.89 |
| 10 | 381889.46 | 581989.83 | 24.22 |
| 11 | 381885.69 | 581992.34 | 4.53 |
| 12 | 381886.90 | 581994.24 | 2.26 |
| 13 | 381883.25 | 581996.61 | 4.36 |
| 1 | 381889.78 | 582007.04 | 12.31 |

Suprafata=652 mp

Prezentul studiu a fost întocmit pe baza lucrărilor topografice realizate de S.C. TOPO SOARE GRIGORE S.R.L., ing. Grigore Soare,
 Autorizație ANGPI - CLASA II - RO-RE - J 1631